

Die Liegenschafter.

Ihr Immobilien Dienstleister



Sonnhaldenstrasse 22
8107 Buchs



Grosszügiges Einfamilienhaus mit mediterranem Flair inkl. Garten & Sonnenterrasse
Familienfreundlich – begehrtes Wohnquartier





Mediterrane Interior-Elemente und Farben finden Sie im gesamten Haus.



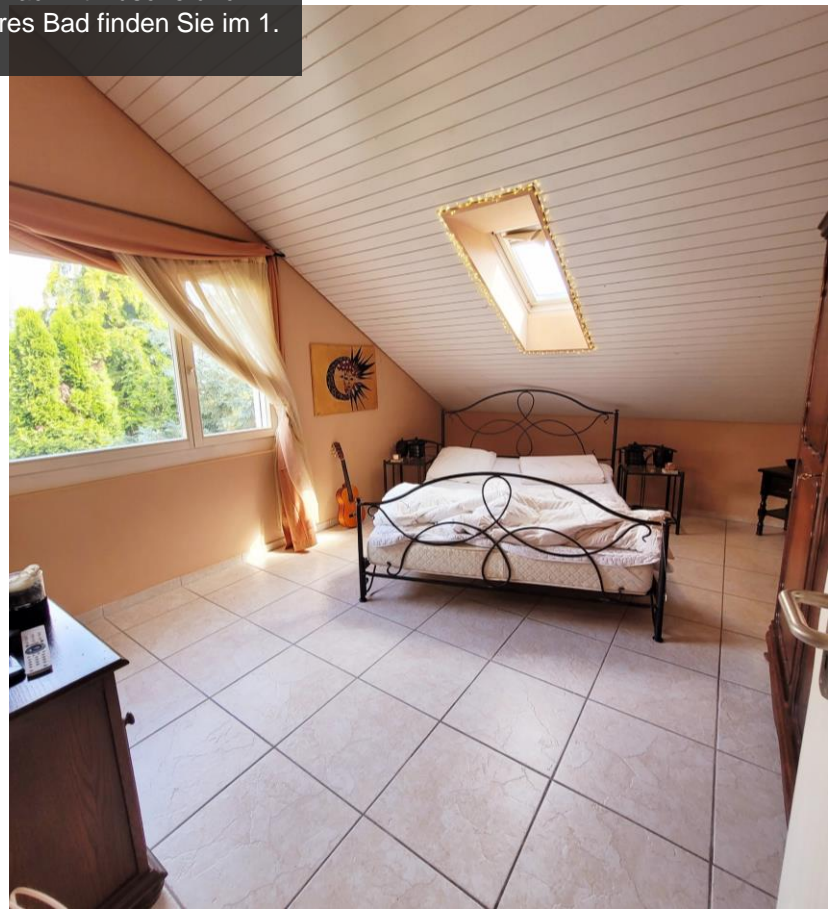
Das geräumige Wohnzimmer ist der Mittelpunkt des Hauses. Im vorderen Bereich befindet sich die Sonnenterrasse mit Südwest Ausrichtung und Weitsicht. Im gesamten Haus wurde eine Bodenheizung installiert.







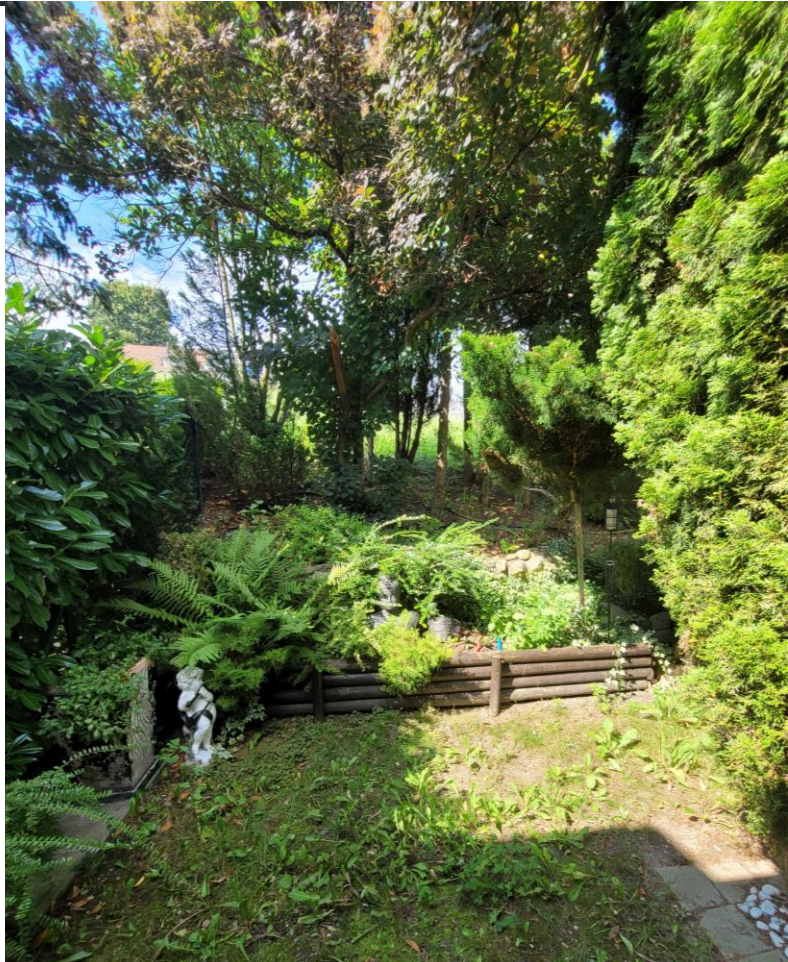
Im 2. Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer und ein Bad mit Dusche und Badewanne. Ein weiteres Bad finden Sie im 1. Obergeschoss.







Die geräumige Küche verfügt über Backofen und Steamer. Sie öffnet sich zum privaten Garten hinter dem Haus mit direktem Zugang zum Sitzplatz.





Eckdaten

Kataster Nr.	2381
Gebäude Nr.	956
Gesamtanzahl Häuser	3
Baujahr	2001
Netto Wohnfläche	143m ²
Volumen total	796m ³
Garagenplatz	2 Garagen PP's 2 Aussen PP's

Ausstattung

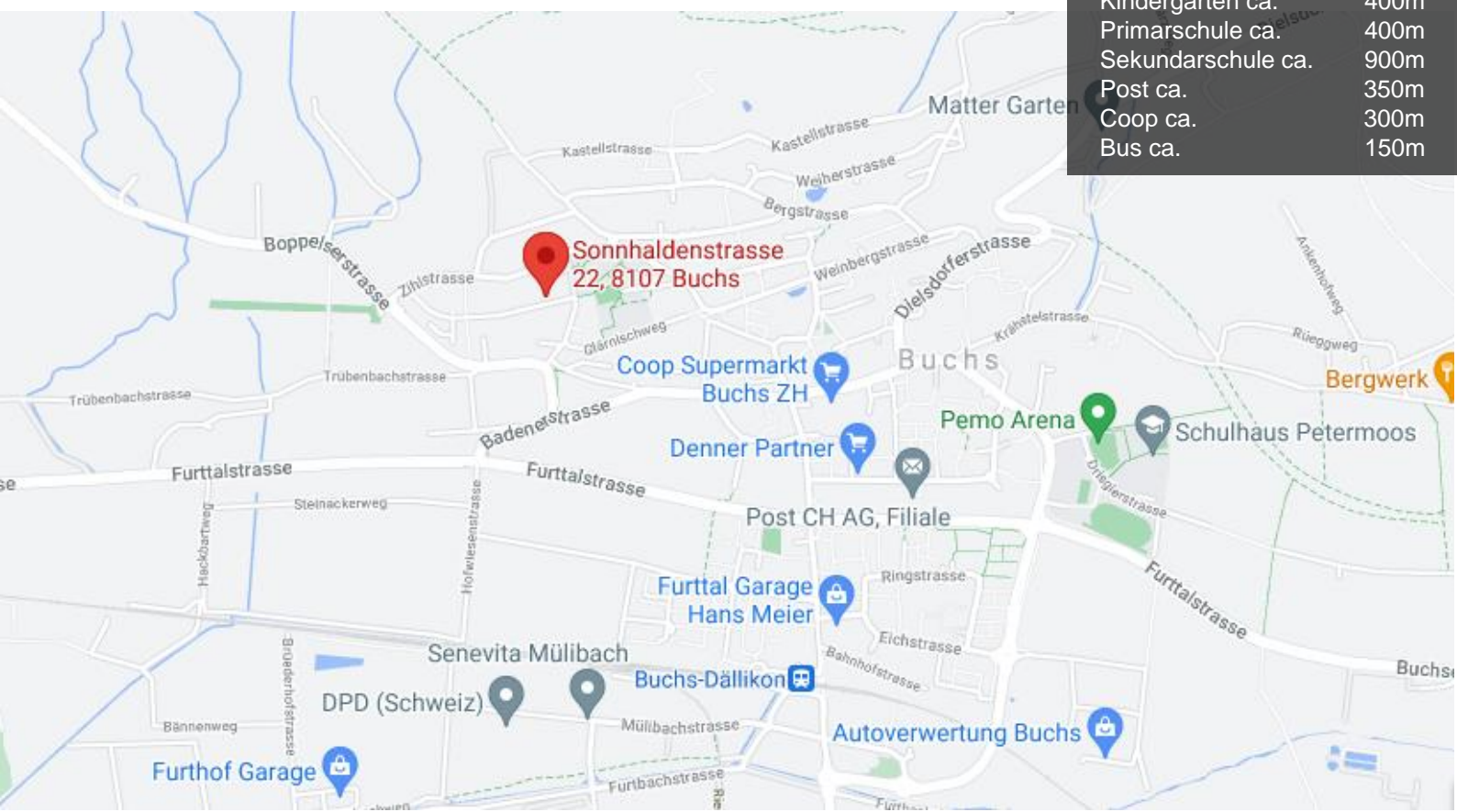
Bodenheizung	Erdsonde
Waschturm	Waschküche im UG
Nebenräume	Hobbyraum im UG

Die Nebenkosten sind dank der Erdsonden-Heizung gering. Das Quartier ist sehr ruhig und familienfreundlich. Auf der Sonnenterrasse geniessen Sie traumhafte Abende mit Weitsicht ins Tal. Der geschützte Garten bietet viel Privatsphäre und Platz für Ihre Hobbys.



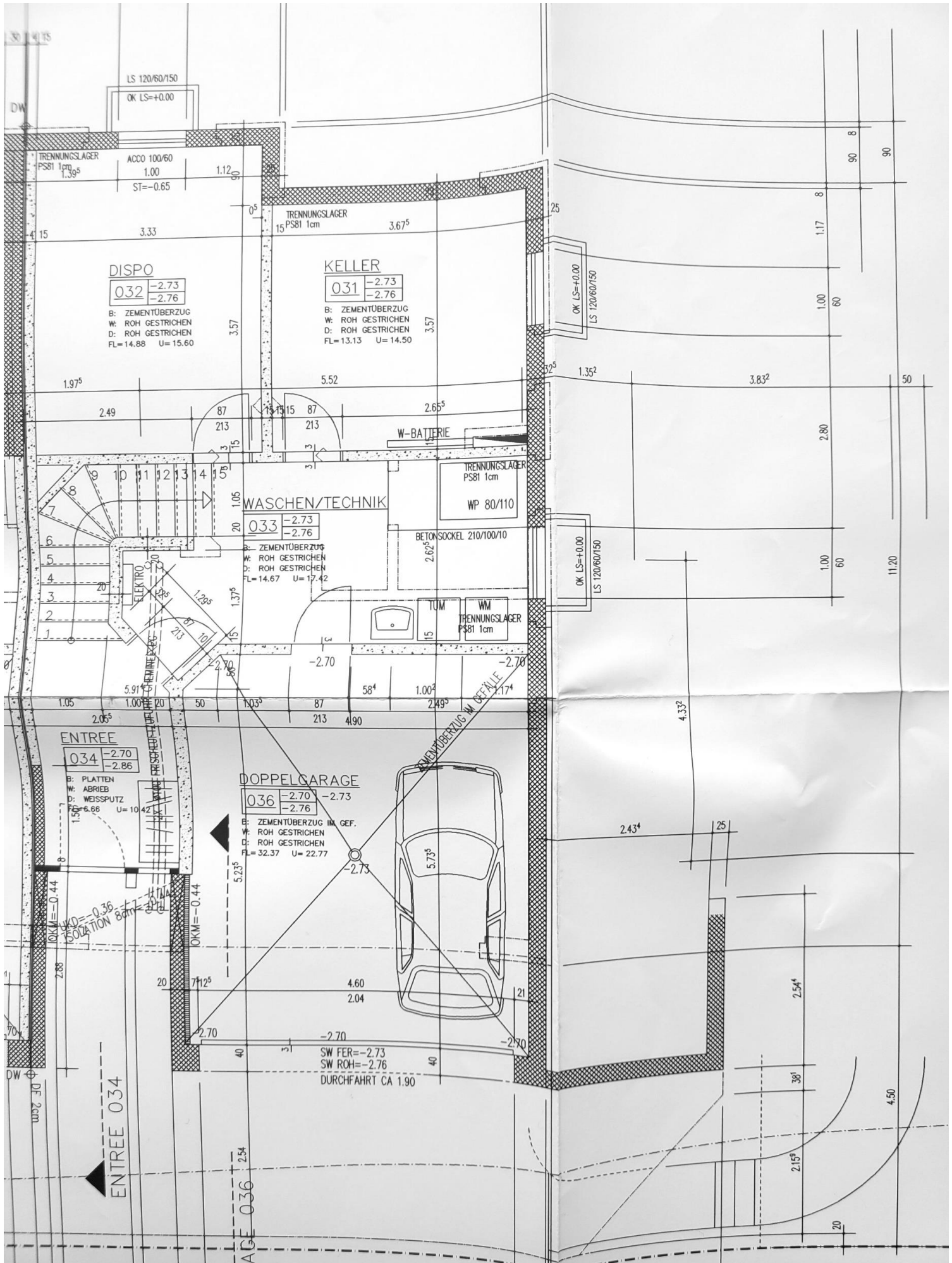
Entfernungen

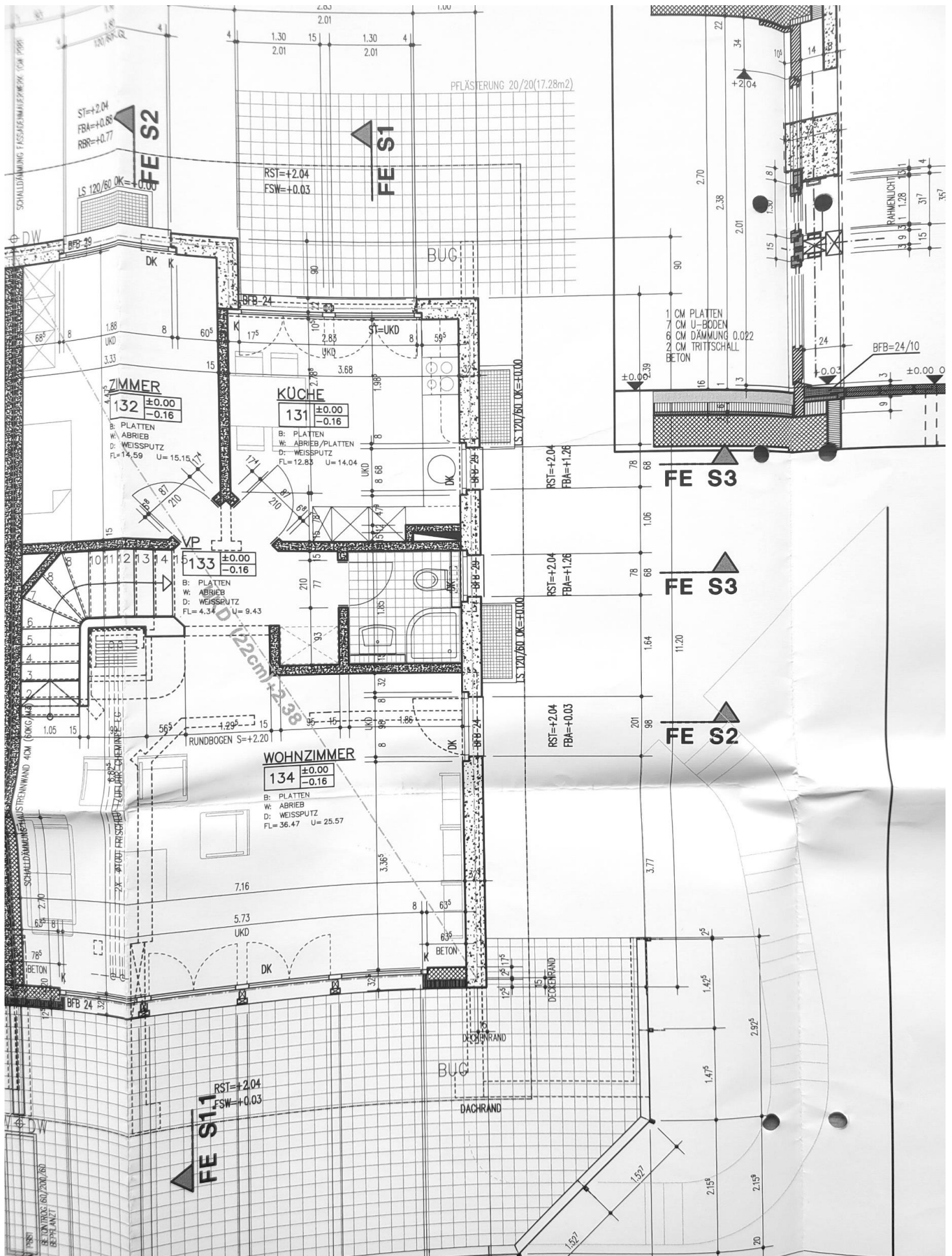
Kindergarten ca.	400m
Primarschule ca.	400m
Sekundarschule ca.	900m
Post ca.	350m
Coop ca.	300m
Bus ca.	150m

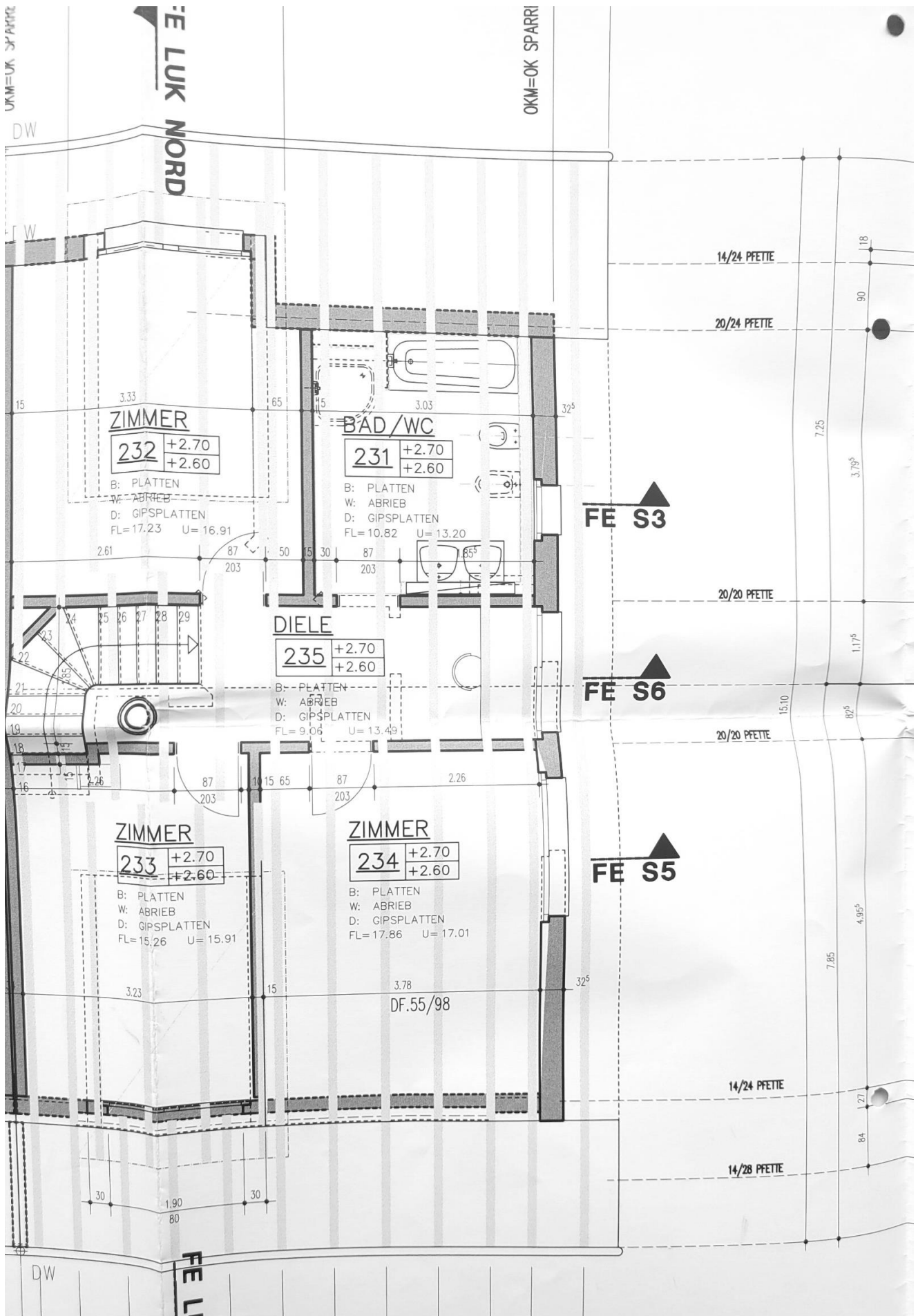


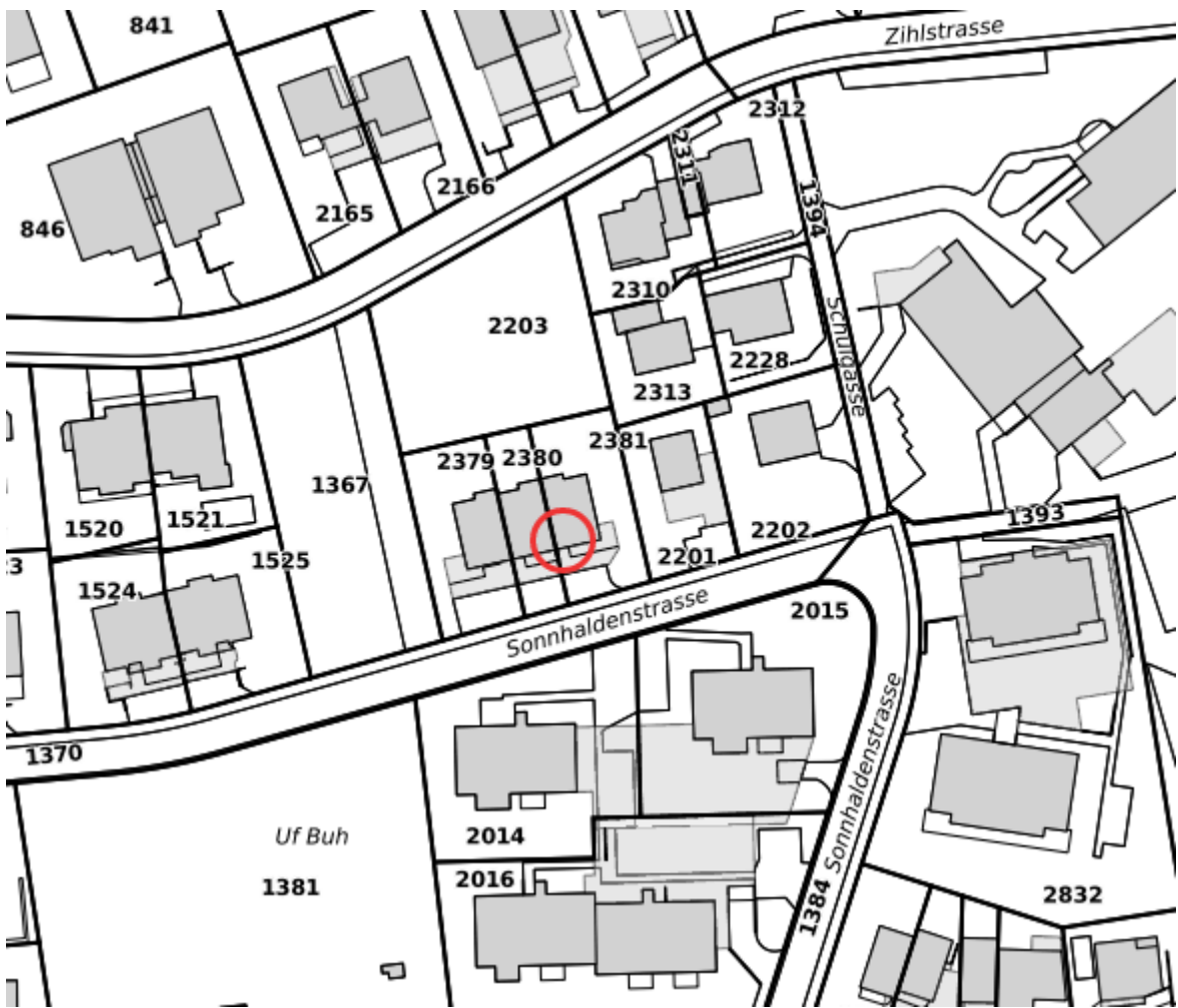
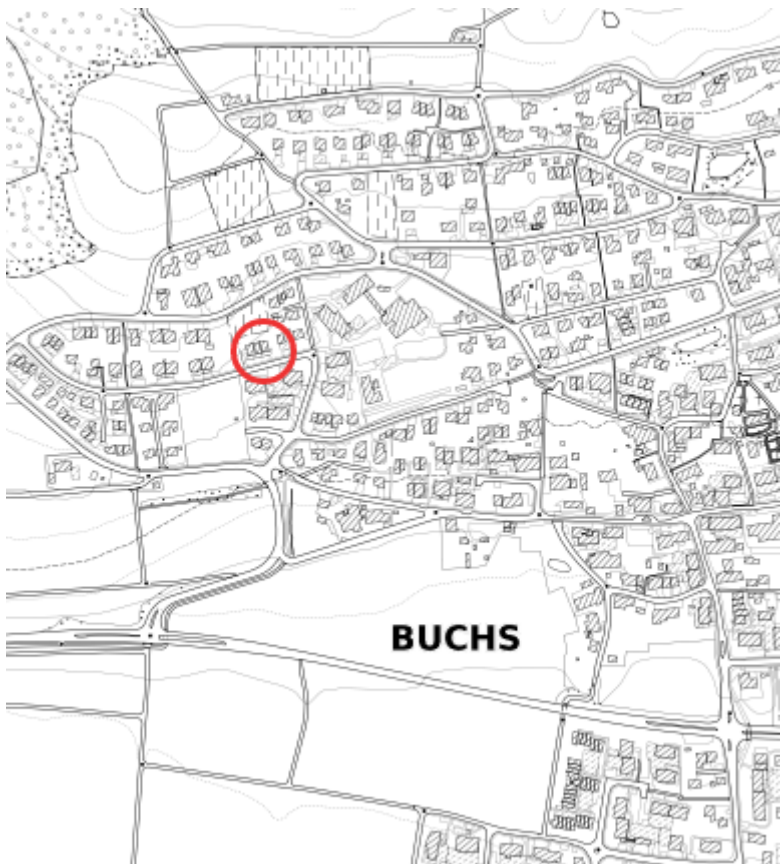


Plan UG











Aussicht aus dem Dachgeschoss - Rückseite
& Garten

Kaufpreis:
CHF 1'560'000

Sind Sie interessiert?
Wir freuen uns auf Sie.

Kontakt:
Kristina Hintze



Die Liegenschafter Immobilien AG
Ruchstuckstrasse 21
CH-8306 Brütisellen
T 044 805 93 14
k.hintze@liegenschafter.ch