

# Die Liegenschaftler.

Ihr Immobilien Dienstleister



Untere Bergstrasse 2  
8103 Unterengstringen



**3.5 Zimmer Dachwohnung mit Sonnenterrasse**  
**PURISTISCH – MODERN - EDEL**





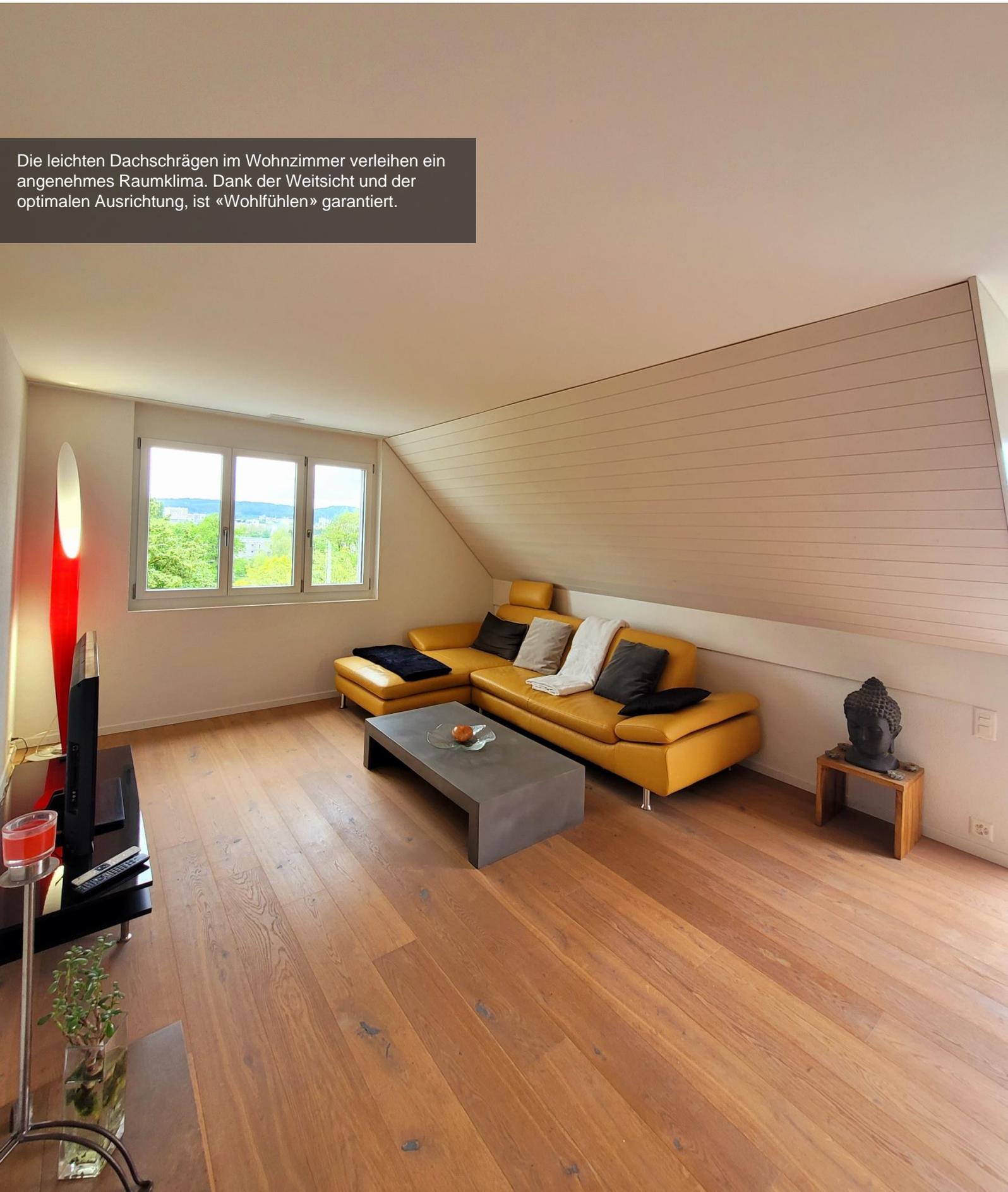
Die puristische Küche ist mit V-Zug Geräten ausgestattet.

Ein grosser Side by Side Kühlschrank überzeugt Hobbyköche.





Die leichten Dachschrägen im Wohnzimmer verleihen ein angenehmes Raumklima. Dank der Weitsicht und der optimalen Ausrichtung, ist «Wohlfühlen» garantiert.





Das Schlafzimmer ist mit fast 20m<sup>2</sup> grosszügig und hell. Der Edelparkettboden zieht sich durch die gesamte Wohnung.



Das Bad mit Dusche ist klar und modern materialisiert. Es verfügt über ein Dachfenster und grenzt direkt an das Schlafzimmer.



Im zweiten Bad befindet sich der Waschturm und eine Badewanne.





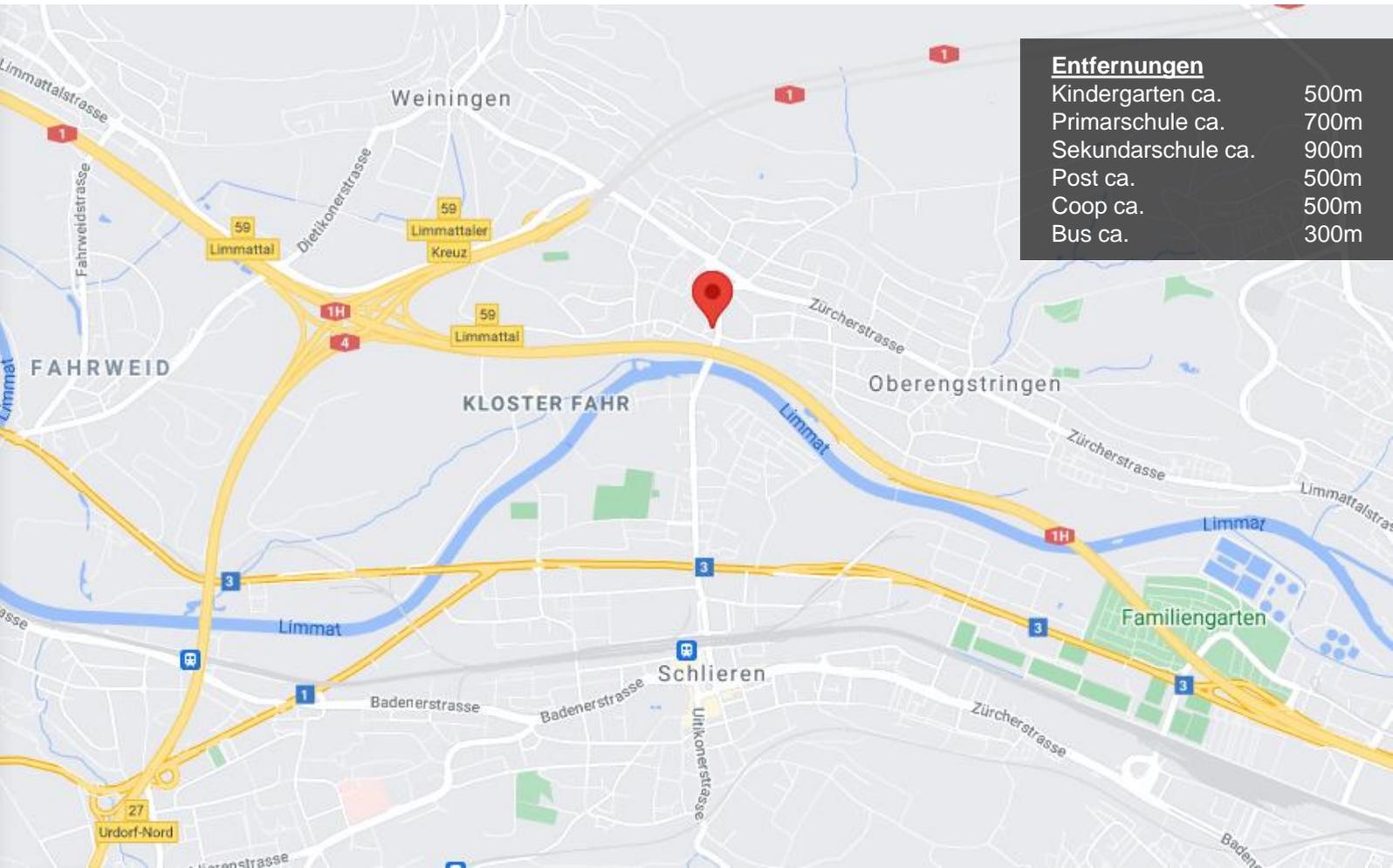


## Eckdaten

Kataster Nr.	2902
Plan	12
Gesamtanzahl STWEG	24
Baujahr	2015
Bruttogeschossfläche	90 m2 Wohnfläche
Balkon	17m2 Bruttogeschossfläche
Garagenplatz	1 Garagenplatz

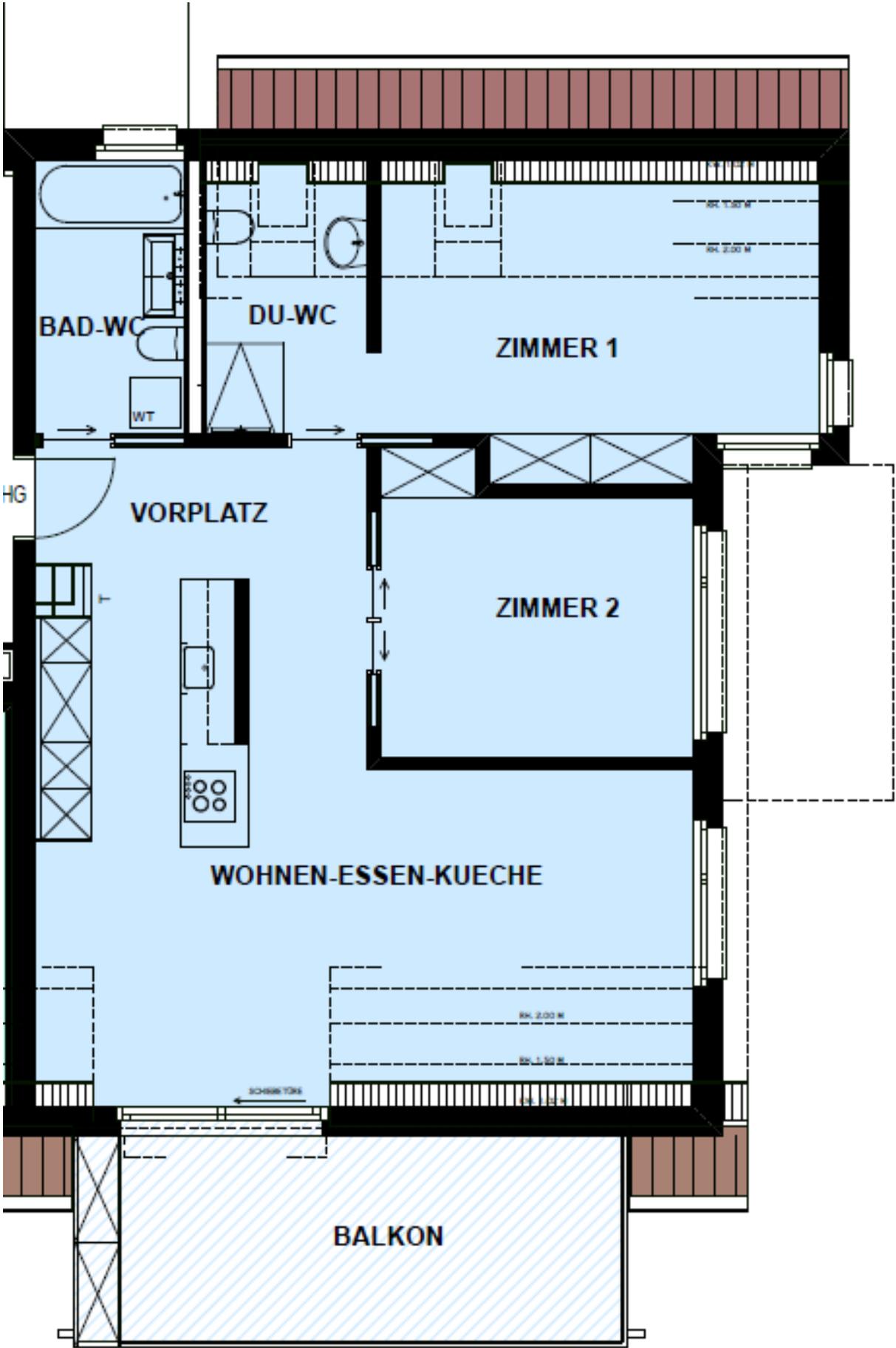
## Ausstattung

Bodenheizung	Wärmepumpe
Waschturm	V-Zug Geräte
Internet	UPC Glasfaser
Side By Side	Kühlschrank
Boden	Edelholz geölt



## Entfernungen

Kindergarten ca.	500m
Primarschule ca.	700m
Sekundarschule ca.	900m
Post ca.	500m
Coop ca.	500m
Bus ca.	300m





In der Mitte der beiden Häuser mit insgesamt 24 Wohnungen, befindet sich ein ruhiger und grüner Innenhof.



**Kontakt:**  
Kristina Hintze



Die Liegenschafter Immobilien AG  
Ruchstockstrasse 21  
CH-8306 Brüttsellen  
T 044 805 93 14  
k.hintze@liegenschafter.ch

Kaufpreis Wohnung inkl. Garagenplatz:  
**CHF 1'080'000**

Sind Sie interessiert?  
Wir freuen uns auf Sie.