

Objekt- und Portfolioanalysen

Als Eigentümer und Investor ist es entscheidend zu wissen, wann in welchen Bereichen einer Liegenschaft, welche Investitionen für die Erneuerung und die Instandsetzung fällig werden. Nebst der Investitionshöhe und dem Zeitpunkt von zukünftigen Investitionen für Instandsetzungen, werden im Rahmen einer **Zustandsanalyse** auch Mängel und Risiken identifiziert.

Die Zustandsanalyse bildet für Sie als Eigentümer die Basis, um eine mittel bis langfristige Investitionsplanung vorzunehmen, strategische Entscheide zu fällen, mögliche Risiken frühzeitig in der Bewirtschaftung zu identifizieren und Massnahmen für deren Minimierung in die Wege zu leiten. Zur Analyse des Immobilienportfolios erstellen wir für Sie Zustandsanalysen, **Machbarkeitsstudien** und **Schätzungen** Ihrer Liegenschaften, dies ermöglicht den verantwortlichen Personen einen ersten Überblick über die vorhandenen Werte und Nutzungspotentiale. Die Ergebnisse dienen unter anderem zur Erarbeitung der strategischen und operativen Ausrichtung vom Immobilienbestand und zeigen die Schnittstellen und Abhängigkeiten zur Finanzplanung.

Dienstleistungen im Detail

DATENERFASSUNG	ZUSTANDSERFASSUNG	FLÄCHEN	ENERGETISCHE BESTANDESAUFNAHME
<p>Eine Strukturierte und standardisierte Erfassung von Grundstücks- und Gebäudedaten bildet das Fundament einer effektiven und effizienten Datenanalyse und Portfolioauswertung. Abweichungen können festgestellt, überprüft und korrigiert werden. Die Datenstrukturen und Eingabeparameter entsprechen national und international anerkannten Immobilienkennwerten.</p>	<p>Zustände verschiedener Bauteile bilden die Grundlage der Investitionsplanung. Durch die Zustandserfassung vor Ort werden die korrekten Materialisierungen erfasst und Mängel frühzeitig erkannt. So werden zukünftige Investitionen ermittelt und der Planungshorizont klar und detailliert dargestellt.</p>	<p>Flächenmasse bilden die Grundlagen für die Erträge und die Kosten einer Immobilie. Genau erfasste Flächen und deren korrekte Bezeichnung sind ein Pfeiler für hochwertiges Immobilienmanagement. Mittels präzisen Vermessungswerkzeugen können Flächen 100% genau analysiert, Abweichungen erkannt und Grundrisse digital modelliert werden.</p>	<p>Gebäudethermografische Aufnahmen zeigen Schwachstellen und allfällige Mängel in der Ausführung auf. Im gleichen Arbeitsschritt helfen sie auch den «Gebäudeenergieausweis der Kantone» (GEAK) zu erstellen und die Kennwerte strukturiert zu hinterlegen.</p>
<p>Ihr Mehrwert</p> <ul style="list-style-type: none"> • Übersicht Portfolio • Klare Datenstruktur • Standardisierte Kennwerte • Professionelle Datenanalyse 	<p>Ihr Mehrwert</p> <ul style="list-style-type: none"> • Strukturierte Datenerhebung • Präzise Zustandserfassung • Erkennen von Mängeln • Automatisierte Investitionsplanung 	<p>Ihr Mehrwert</p> <ul style="list-style-type: none"> • Einheitliche Flächenbezeichnungen • Grundlage für Wertermittlung • Digitale Grundrisse • Präzise Vermessung 	<p>Ihr Mehrwert</p> <ul style="list-style-type: none"> • Erkennen von energetischen Schwachstellen • Standardisierte Kennwerte • Präzise Energiekennzahlen • Darstellung Energieeffizienz

Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Offerte.

