

## Merkblatt für die Wohnungsübergabe

### In gutem Zustand abzugeben sind

- Rollläden defekte Aufzugsgurten müssen ersetzt werden
- Wasserhahnen bei tropfendem Hahn muss defekte Dichtung ersetzt werden
- Abläufe entstopfen
- Kochplatten auf Stufe 1 prüfen
- Gasherd Brennerpilze und Brennerrost
- Kuchenbleche fleckenlos, andernfalls ersetzen
- Gitterrost Backofen fleckenlos, andernfalls ersetzen
- Dampfabzug Filtermatten und Metallfilter ersetzen
- Cheminée Reinigung durch Kaminfeger, Rechnung vorlegen
- Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Schalter, Steckdosen, TV-Anschlüsse

### Zu kontrollieren sind

Kühlschrank

### (vorhanden / intakt)

- Eiswürfelfach
- Gemüseschublade
- Glasplatten
- Innenbeleuchtung
- Gefrierfachtür
- Innenbeleuchtung
- Kontrolllampen
- Kuchenblech, Grillrost, Grillzubehör, etc.
- Tablare, Tablarhalter, Kleiderstangen
- Schlüssel (inkl. Keller und Estrich)
- Zahngläser, Seifenschalen, etc.

Backofen

Schränke

Türen

Badezimmer

### Zu entfernen sind

sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden  
(mit Vorteil schriftlich vereinbaren)

- eigene Bodenbeläge
- Kleber, Selbstklebefolien und Haken
- Schrankpapier
- eigene Installationen
- eigene Tapeten
- Nägel, Dübel, Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)

### Zu entkalken sind

- sämtliche Wasserhahnen, inkl. Neoperl
- Zahngläser
- Chromstahlteile bei Waschbecken, Badewanne, etc.
- Stöpsel und Abläufe
- Duschenschlauch und Brause
- Klosettschüssel

## Tipps zur Reinigung

Kochherd

Im Backofen kann in der Regel die oben liegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden. Schalterknöpfe können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden (auf Halteklammern achten). Backofentüre allseitig reinigen (auch Gelenke).

Geschirrspüler

nach Gebrauchsanweisung entkalken

Dampfabzug

nach Gebrauchsanweisung reinigen

Lüftungsventile

sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar

Duschenschlauch

abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen

Teppiche

einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich. Durch Spezialisten vornehmen lassen und Rechnung vorlegen.

Fenster

Geschraubte Doppelverglasungsfenster auch innen reinigen.

Läden/Storen

Roll- und Fensterläden sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten

Böden

Alle Böden mit entsprechenden Reinigungsmitteln reinigen.

Milch-/Briefkasten

feucht reinigen

Keller/Estrich

feucht reinigen

Wohnungsreinigung durch Institut

Verträge mit Reinigungsinstitut mit Übergabegarantie abschliessen (Barzahlung bei Übergabe üblich)

Kleber und Flecken entfernen

Kaugummi

auflegen von Trocken- oder Normaleis im Plastiksack

Wachsflecken

mit Löschpapier und Bügeleisen

Entkalkung

Putzessig

Kleber

Selbstkleber mit Föhn

## Balkon / Gartensitzplatz

- Blumentröge/Bepflanzung in Ordnung bringen
- alle Fugen jäten und von Moos befreien

## Nicht vergessen

Bei der Wohnungsabnahme die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand halten.

## Abmelden bei

- Elektrizitätswerk
- evtl. Gaswerk
- Telefonanschluss
- Gemeinde

Weitere Tipps und Informationen finden Sie im Internet unter

[www.homegate.ch](http://www.homegate.ch)

➤ Infocenter

➤ Umziehen